

Le Clos Gloria

Chez PILATUS HABITAT, nous concevons des habitats pensés pour durer, alliant qualité, efficacité et respect de l'environnement.

Nous nous engageons à proposer des logements accessibles, performants et intégrés dans leur cadre de vie, pour un équilibre parfait entre bien-être et responsabilité.

PILATUS HABITAT se positionne en alternative aux grandes structures de promotion, souvent impersonnelles et rigides.

Notre agilité et notre proximité nous permettent d'accompagner chaque projet avec souplesse et exigence, en plaçant toujours l'humain au cœur de nos réalisations.

Nous construisons bien plus que des logements, nous bâtissons des lieux de vie durables, responsables et accessibles.

FIABILITÉ & RIGUEUR

Un suivi minutieux des chantiers pour garantir qualité, respect des délais et optimisation des coûts.

PERFORMANCE DURABLE

Des matériaux sélectionnés avec soin et des solutions adaptées aux enjeux énergétiques et environnementaux.

HABITAT EN HARMONIE AVEC SON TERRITOIRE

Construire ne signifie pas imposer, mais s'adapter intelligemment à l'environnement local.



« Concevoir le Clos Gloria, c'était chercher l'équilibre entre ce qui s'inscrit dans le temps et ce qui s'insère dans ce lieu privilégié. »

L'architecture ne se résume pas en un geste, c'est un dialogue entre les sens, le paysage et les usages.

Ici, le choix du bois s'est imposé comme une évidence : pour sa sobriété, sa chaleur, sa facilité de mise en œuvre et sa capacité à conjuguer durabilité environnementale et justesse architecturale. »

Christophe Dubost,
architecte du projet (NAHK Architecture)



Carentan les-Marais

Le Clos Gloria

Plus que des logements,
des lieux de vie.



COMMERCIALISATION EXCLUSIVE

côté particuliers
l'immobilier à sa juste valeur

1 PLACE DE LA RÉPUBLIQUE
50500 CARENTAN
02.33.20.08.92.

pilatus
HABITAT

Nouveau quartier éco-responsable de Carentan les-Marais

Idéalement situé à la croisée des marais, du centre-ville, et du port, le futur ensemble immobilier s'inscrit dans l'histoire riche du site.

Il tire son nom de l'héritage transmis par l'ancienne usine de lait concentré Gloria. Bio-sourcé et éco-responsable, le nouveau quartier du Clos Gloria s'inscrit à la fois dans son temps et dans son environnement.

Préserver l'harmonie, impulser une dynamique nouvelle.

S'installer à Carentan-les-Marais, c'est choisir un cadre de vie authentique dans lequel nature, histoire et bien-être se conjuguent avec fluidité. Devenir propriétaire d'une maison en bois écologique, c'est faire un choix responsable, durable, rassurant et respectueux de son éco-système.



Entre terre et mer

Au cœur des marais du Cotentin, la commune allie nature préservée et traditions normandes. Classée Parc Naturel Régional, elle offre un cadre unique entre terre et mer, propice à la biodiversité et aux activités en plein air.

Un équilibre parfait entre mémoire, authenticité et environnement préservé.

Célèbre pour son rôle clé lors du Débarquement de 1944, Carentan-les-Marais s'appuie sur son histoire pour développer une dynamique locale porteuse illustrée par son port animé et le musée D-Day Experience.



Ossature bois Déconstruire les préjugés



UN MATÉRIAU FIABLE

Les ossatures bois répondent à des normes strictes, garantissant durabilité et entretien facile. Contrairement aux idées reçues, le bois offre une excellente résistance au feu.



UN MATÉRIAU ÉCONOME

Naturellement isolant, le bois réduit la consommation énergétique et régule l'humidité ambiante. Plus écologique que d'autres matériaux, il limite les émissions de gaz à effet de serre.



PROPRE & RAPIDE

Préfabrication en atelier, assemblage rapide sur site : la construction bois minimise les délais, les déchets et les nuisances. Un chantier plus propre, plus sec, et plus respectueux de l'environnement.

Aquisition VEFA

(Vente en l'État Futur d'Achèvement)

- 0% A la signature du contrat de réservation
- 15% A la signature de la VEFA
- 20% A l'achèvement des fondations
- 0% A l'achèvement du plancher bas du RDC
- 0% A l'achèvement du plancher bas 1^{er} étage
- 35% A la mise hors d'eau du bâtiment
- 20% A l'achèvement des cloisonnements
- 5% A l'achèvement du bâtiment
- 5% A la remise des clés